

## Umowa najmu urządzenia medycznego

Nr ...../2017

zawarta dnia ..... 2017 roku w Chojnicach pomiędzy:

Panią/Panem ....., zam. ....  
tel. ...., legitymującą/cym się dowodem osobistym nr .....

zwanym w dalej „NAJEMCĄ”, reprezentowanym przez:

1. .... nr dowodu osobistego .....

a



**PROMEDICA Sp. z o.o.** z siedzibą w Chojnicach przy ul.  
Kotłataja 4, 89-600 Chojnice, zarejestrowaną w Sądzie  
Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: 0000065803, REGON: 771479669, NIP: 555-18-75-607

Kapitał zakładowy: 50.000,00 zł opłacony w całości

zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1. Eugeniusz Karpus - Prezes zarządu

### § 1 Definicje

STRONY UMOWY	Oznaczają NAJEMCĘ i WYNAJMUJĄCEGO
UMOWA NAJMU	Niniejsza umowa wraz z wszystkimi załącznikami, będącymi integralną jej częścią
PRZEDMIOT NAJMU	
TERMIN PŁATNOŚCI	Oznacza okres 14 dni liczonych od dnia wystawienia przez WYNAJMUJĄCEGO NAJEMCY faktur lub innych dokumentów wzywających do zapłaty opłat wynikających z UMOWY NAJMU
OKRES ROZLICZENIOWY	Oznacza okres 1 miesiąca, (tj. okres jednego miesiąca licząc od dnia podpisania protokołu przekazania PRZEDMIOTU NAJMU)

### §2 Okres umowy najmu

Strony ustalają okres używania PRZEDMIOTU NAJMU na czas nieokreślony, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania PRZEDMIOTU NAJMU pomiędzy WYNAJMUJĄCYM a NAJEMCĄ.

### **§3**

#### **Odbiór przedmiotu najmu**

1. NAJEMCA zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia stanu technicznego PRZEDMIOTU NAJMU w chwili jego odbioru od WYNAJMUJĄCEGO.
2. W dniu przekazania PRZEDMIOTU NAJMU do eksploatacji ostatecznej, WYNAJMUJĄCY i NAJEMCA sporządzą i podpiszą protokół przekazania PRZEDMIOTU NAJMU.

### **§4**

#### **Podstawowe prawa i obowiązki stron umowy**

1. Z chwilą przekazania PRZEDMIOTU NAJMU, NAJEMCA przejmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia i ochrony najmowanego sprzętu przed kradzieżą i utratą.
2. WYNAJMUJĄCY nie odpowiada wobec NAJEMCY za przydatność PRZEDMIOTU NAJMU do umówionego użytku, a w szczególności nie odpowiada za szkody wynikłe z dokonanego przez NAJEMCĘ wyboru PRZEDMIOTU NAJMU.
3. NAJEMCA jest zobowiązany do sprawowania należytej pieczy nad PRZEDMIOTEM NAJMU oraz używania go w sposób zgodny z właściwościami i przeznaczeniem PRZEDMIOTU NAJMU oraz postanowieniami niniejszej UMOWY NAJMU.
4. NAJEMCA nie może oddać w używanie, bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO, PRZEDMIOTU NAJMU osobie trzeciej.
5. NAJEMCA ponosi pełną odpowiedzialność materialną za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie PRZEDMIOTU NAJMU od chwili jego przekazania w używanie na mocy niniejszej UMOWY NAJMU do momentu jego faktycznego odebrania przez finansującego.
6. W przypadku zaistnienia nieoczekiwanych okoliczności, takich jak: kradzież, pożar itp., NAJEMCA zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o nich WYNAJMUJĄCEGO oraz odpowiednie służby (policję, straż pożarną itp.).
7. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za wady PRZEDMIOTU NAJMU, chyba że wady te powstały na skutek okoliczności, za które WYNAJMUJĄCY ponosi odpowiedzialność.
8. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania PRZEDMIOTU NAJMU podczas jego eksploatacji, NAJEMCA zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu WYNAJMUJĄCEMU i niekorzystanie z urządzenia do czasu sprawdzenia jego stanu przez WYNAJMUJĄCEGO.
9. WYNAJMUJĄCY jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych przez NAJEMCĘ, bądź wymiany PRZEDMIOTU NAJMU na pozbawiony wad, celem kontynuacji UMOWY NAJMU.

### **§5**

#### **Opłaty najmu**

1. NAJEMCA zobowiązany jest zapłacić WYNAJMUJĄCEMU miesięczny czynsz najmu w wysokości ..... **brutto** (słownie:..... ) za każdy OKRES ROZLICZENIOWY.
2. Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionych faktur VAT przez WYNAJMUJĄCEGO z określonym TERMINEM PŁATNOŚCI. Faktury będą wystawiane z góry za każdy OKRES ROZLICZENIOWY. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy WYNAJMUJĄCEGO, którego numer konta będzie podany na fakturach VAT lub gotówką w siedzibie SKLEPU MEDYCZNEGO w Chojnicach przy ul. Pl. Św. Jerzego 1, lub w siedzibie CENTRUM MEDYCZNEGO „GEMINI” w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej 35, z czego pierwsza płatność zostanie zapłacona z góry w dniu podpisania protokołu przekazania PRZEDMIOTU NAJMU.
3. W przypadku dostarczenia i odebrania PRZEDMIOTU NAJMU przez WYNAJMUJĄCEGO na prośbę NAJEMCY, WYNAJMUJĄCY pobierze jednorazową opłatę w wysokości 50 zł brutto na terenie Chojnic.
4. W przypadku dostarczenia do PRZEDMIOTU NAJMU materaca gąbkowego przez WYNAJMUJĄCEGO, WYNAJMUJĄCY pobierze od NAJEMCY jednorazową opłatę w wysokości 70 zł brutto z tytułu czyszczenia/prania materaca.

## **§6**

### **Rozwiązanie umowy najmu**

1. Wypowiedzenie UMOWY NAJMU ze skutkiem natychmiastowym jest możliwe wtedy gdy:
  1. Pomimo wyznaczenia przez WYNAJMUJĄCEGO na piśmie lub słownie dodatkowego czternastodniowego terminu do zapłacenia zaległości wraz z zagrożeniem, że w razie bezskuteczności upływu wyznaczonego terminu może wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym, NAJEMCA pozostaje w zwłóce z zapłatą czynszu co najmniej za jeden miesiąc.
  2. NAJEMCA narusza zapisy umowy zawarte w §4,
  3. Jakikolwiek dane podane WYNAJMUJĄCEMU przez NAJEMCĘ odnośnie osoby korzystającej z PRZEDMIOTU NAJMU okażą się nieprawdziwe lub wprowadzające w błąd.
2. Na wypadek rozwiązania UMOWY NAJMU zgodnie z niniejszym paragrafem NAJEMCA upoważnia WYNAJMUJĄCEGO do przejęcia PRZEDMIOTU NAJMU, a w szczególności do wejścia do pomieszczeń NAJEMCY, również za pośrednictwem upoważnionych osób trzecich, na koszt NAJEMCY.
3. Każda ze STRON UMOWY ma prawo do wypowiedzenia UMOWY NAJMU z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§7**

### **Wykonanie umowy**

1. UMOWA NAJMU zostaje wykonana i wygasa z upływem okresu na jaki została zawarta, o którym mowa jest w §2, po uprzednim zapłaceniu wszystkich należności związanych z UMOWĄ NAJMU.

2. Po rozwiązaniu UMOWY NAJMU, bądź jej wygaśnięciu z powodu upływu okresu na jaki została zawarta, NAJEMCA zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, do zwrotu PRZEDMIOTU NAJMU wraz z wszelkimi otrzymanymi dokumentami dotyczącymi PRZEDMIOTU NAJMU.
3. PRZEDMIOT NAJMU powinien być zwrócony w stanie technicznym odpowiadającym normalnemu zużyciu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń WYNAJMUJĄCEMU będzie służyło prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W dniu zwrotu PRZEDMIOTU NAJMU STRONY UMOWY sporządzą i podpiszą protokół zwrotu PRZEDMIOTU NAJMU.
5. Jeżeli NAJEMCA nie zwróci najętego sprzętu, WYNAJMUJĄCY nalicza czynsz do momentu jego zwrotu.

## **§8**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów pomiędzy STRONAMI UMOWY jest sąd właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dotyczące jej treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. UMOWĘ NAJMU sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON UMOWY.

Integralną częścią UMOWY NAJMU są następujące załączniki:

Załącznik numer 1 - Protokół przekazania PRZEDMIOTU NAJMU

Załącznik numer 2 - Protokół zwrotu PRZEDMIOTU NAJMU

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**